

נספח ה' - הסכם הרשאה

שנתם ב _____ ביום _____ לחודש _____, שנת _____

ב י נ: חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

פנחס רוטנברג 2, חיפה 3190500

(להלן: "החברה העירונית")

ל ב י נ:

כתובת: _____

(להלן: "הגורם המורשה")

הואיל והחברה העירונית הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של החברה הכלכלית לחיפה שהינה חברת בת של עיריית חיפה, ומנהלת ומתפעלת עבור עיריית חיפה את אצטדיון סמי עופר (להלן: "העירייה" ו-"אצטדיון סמי עופר" או "האצטדיון").

והואיל והחברה העירונית פנתה במסגרת קול קורא מספר 01/2025 (להלן: "הקול הקורא") בהזמנה להציע הצעות לצורך הצטרפות למאגר מורשים לייצור ו/או שיווק מוצרי מרצ'נדייז (כהגדרתם להלן) המציגים או מדמים את מבנה אצטדיון סמי עופר, לרבות פאזלים תלת ממד ו/או משחקי הרכבה (לדוג' לגו) ו/או כל מוצר מרצ'נדייז אחר העונה על תנאי ההתקשרות, כמפורט בקול הקורא ובהסכם זה;

והואיל והגורם המורשה מעוניין לקבל את הרישיון המוצע - רישיון לא בלעדי, לשימוש זמני, בלתי ניתן להעברה ו/או להמחאה ו/או להסבה, לצורך ייצור ו/או שיווק של מוצרי מרצ'נדייז המדמים את מבנה האצטדיון, כפי שהוצע בהצעתו וכפי שאושר ע"י החברה העירונית, הכול בהתאם ובכפוף לתנאי הקול הקורא ולהוראות הסכם זה;

והואיל והחברה העירונית בדקה את המוצר ו/או המוצרים שהוצגו על-ידי הגורם המורשה במסגרת שלב הפיילוט (כהגדרתו בקול הקורא) ומצאה כי הם עומדים בתנאי הקול הקורא;

והואיל ובכוונת הצדדים לקבוע את אופי יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות בקשר להרשאה הניתנת במסגרת הסכם התקשרות זה, כפי שיפורט להלן.

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו, וכן הקול הקורא ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים המובאות בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא תינתנה להן כל משמעות פרשנית.
- 1.3. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הקול הקורא לבין הסכם זה, יגבר האמור בהסכם זה.
- 1.4. כל סטייה מהסכם זה תהיה תקפה רק למקרה הספציפי בו התרחשה, ולא תחול על מקרים אחרים. כל שינוי ו/או ביטול בהוראות הסכם זה יעשה בכתב, בהסכמת הצדדים ובכפוף לחתימתם.

1.5. הסכמת הצדדים להתקשר בהסכם זה מבוססת על ההסכמה כי יחסי הצדדים יהיו יחסי מרשה-מורשה בלבד, שאינם יחסי עובד-מעסיק, וכי לא תחול על החברה העירונית כל חבות כמעביד כלפי הגורם המורשה או מי מטעמו.

2. מהות ההתקשרות

2.1. החברה העירונית מעוניינת להתקשר עם הגורם המורשה, לצורך מתן הרשאה לייצור ושיווק של מוצרי מרצ'נדייז (בעברית: תְּקָחָת) המדמים את האצטדיון, כגון פאזלים תלת ממד של האצטדיון, לגו (או שווה ערך ללגו) להרכבה המדמה את האצטדיון, פסלונים מוקטנים של האצטדיון ו/או כל מוצר מרצ'נדייז אחר העונה על תנאי ההתקשרות (לעיל ולהלן: "המוצרים" או "מוצרי המרצ'נדייז").

2.2. בכפוף לקיום תנאי הקול הקורא והסכם התקשרות זה, מקבל הגורם המורשה רישיון שימוש לא בלעדי, זמני, בלתי ניתן להעברה ו/או להמחאה ו/או להסבה, לייצור ו/או שיווק של המוצרים, כפי שהוצעו בהצעתו ואושרו ע"י החברה העירונית (להלן: "הרישיון" או "ההרשאה").

2.3. מובהר כי אין במתן ההרשאה משום מצג ו/או התחייבות של החברה העירונית בכל הנוגע למכירות בפועל ו/או רווחים בפועל של מוצרי המרצ'נדייז.

2.4. הרישיון הינו כאמור רישיון לא בלעדי, דהיינו התקשרות זו אינה מקנה לגורם המורשה זכויות בלעדיות כלשהן ואין היא מגבילה את החברה העירונית בשום צורה לגבי מתן זכויות כלשהן לכל גורם נוסף או אחר שהוא לייצור ו/או שיווק מוצרי מרצ'נדייז (כהגדרתם לעיל) המציגים או מדמים את מבנה האצטדיון לרבות, בין היתר, רישיונות/הרשאות שימוש זהות, דומות או נוספות. החברה העירונית תהא רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להתקשר בהסכם עם כל גורם אחר בתחום. בכלל זה החברה העירונית שומרת לעצמה, בין היתר, גם את הזכות להתקשר עם גורמים נוספים, בין אם מכוח הקול הקורא ו/או מכוח כל הליך אחר, בכל שלב ו/או לחתום עימם על הסכמי התקשרות. מובהר ומודגש כי התקשרות עם כל גורם אחר לא תגרע מן החובה לשלם דמי הרשאה בהתאם להסכם התקשרות זה אף אם יהיה בה כדי להשפיע על שיעור המכירות של הגורם המורשה ולגורם המורשה אין ולא תהיינה טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מהחברה העירונית ו/או מי מטעמה.

2.5. התקשרות בהסכם זה מעניקה הרשאה אך ורק לייצר/לשווק מוצרים שנכללו בהצעת הגורם המורשה ואושרו ע"י החברה העירונית בכתב. למען הסר ספק יובהר כי אין בקבלת אישור החברה העירונית לייצר/לשווק מוצרים שנכללו בהצעת הגורם המורשה כדי לגרוע מאחריות הגורם המורשה או כדי להטיל על החברה העירונית אחריות כלשהי בגין ו/או בקשר למוצרים שאושרו על ידה.

2.6. יובהר כי ביחס למוצרים שנכללו בהצעת הגורם המורשה ואושרו על ידי החברה העירונית כנוכח לעיל הבעלות המלאה במוצרי המרצ'נדייז, וכן ההחלטות ושיקול הדעת לגבי ייצורם, שיווקם, אספקתם וכיוצא"ב כל עניין אחר הנוגע למוצרים (לרבות נושאים מסחריים, עסקיים, משפטיים וכו') שייכת לגורם המורשה ונמצאת באחריותו הבלעדית בלבד. הגורם המורשה מחויב לוודא כי בכל הנוגע ו/או קשור להרשאה הוא פועל ויפעל בכל עת בהתאם לכל דין בקשר למוצרים, יבצע את כל הבדיקות המקדמיות הדרושות ויוודא כי לא חלה כל הגבלה (משפטית או אחרת) המונעת ממנו לייצר ו/או לשווק את המוצרים.

2.7. החברה העירונית לא תישא בכל תשלום או הוצאה מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל, אשר נובעת מייצור ו/או שיווק ו/או אספקה של המוצרים, וכן לא תשא בכל תשלום או הוצאה בקשר עם מילוי התחייבויות הגורם המורשה לפי הסכם זה.

2.8. אין בהכללתו של גורם מורשה ברשימת המורשים כדי לגרוע מזכותה של החברה העירונית לבחון מחדש או מעת לעת ובכל מועד שתבחר, את עמידתו בתנאים המקצועיים ואת עמידתו בכל הוראות הסכם ההתקשרות.

3. התחייבויות הגורם המורשה

3.1. הגורם המורשה מתחייב כי:

3.1.1. הוא מבין את הדין, את הוראות הקול הקורא ואת הוראות הסכם זה וכי הוא קיבל

ייעוץ משפטי מתאים ומספק בטרם חתם על הסכם זה. כמו כן, הגורם המורשה מאשר כי הוא בדק ובחן מכל בחינה שהיא (לרבות כלכלית, משפטית ועסקית) את תנאי ההתקשרות, לרבות תנאי הקול הקורא, וכי הוא מסכים לתנאים אלו.

3.1.2. הוא עומד בתנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לקול הקורא, כי הוא מילא אותם וכי אין לו מניעה חוזית, חוקית או אחרת להצטרף למאגר המורשים.

3.1.3. לא יציג מצג לפיו המוצרים מיוצרים ו/או משווקים על-ידי החברה העירונית ו/או על-ידי העירייה ו/או כי לחברה העירונית ו/או לעירייה קיים קשר אחר למוצרים.

3.1.4. יקפיד על ייצור מוצרי מרצינדיז העומדים בסטנדרטים מקובלים בשוק ועל עמידה בכל החוקים והתקנות הרלוונטיים עבור מוצרים מהסוג המיוצר, לרבות בכל הנוגע ו/או קשור לבטיחות. כמו כן, הגורם המורשה לא יפחית מאיכות מוצרי המרצינדיז כפי שאושרו ע"י החברה העירונית כל תקופת יצורם ו/או שיווקם.

3.1.5. יציין בכל פרסום שיעשה על ידו, וכן בדף הבית באתר האינטרנט המשווק את המוצרים ועל גבי אריזות המוצרים שייצרו לאחר החתימה על הסכם זה, את המשפט הבא: "המוצר מיוצר ומשווק בכפוף לתנאי רישיון לניצול זכות יוצרים מאת אצטדיון סמי עופר".

4. לוח זמנים, תקופת ההרשאה וסיום התקשרות

4.1. הסכם זה הינו לתקופה של 24 חודשים שתחילתה ביום חתימת החברה העירונית עליו ומתן הודעה על כך לגורם המורשה (לעיל ולהלן: "תקופת ההרשאה").

4.2. לחברה העירונית מוקנית האופציה, להאריך את תקופת ההרשאה לתקופה נוספת בת 12 חודשים בהתאם לשיקול דעתה (להלן: "תקופת האופציה") בכפוף לקבלת בקשת הגורם המורשה על רצונו לעשות כן לפחות 60 ימים לפני מועד סיום תקופת ההרשאה. מובהר כי החברה העירונית תהיה רשאית להתנות את מימוש תקופת האופציה בשינוי דמי ההרשאה, כמפורט בסעיף 6.3 להלן.

4.3. החברה העירונית תהא רשאית להרחיב את ההרשאה גם למוצרים נוספים, כפי שתמצא לנכון ובכפוף לבקשתו של הגורם המורשה.

4.4. מובהר כי הוראות הסכם זה יחולו במלואן גם בתקופת האופציה ו/או כל תקופה נוספת אחרת.

4.5. הגורם המורשה יהיה רשאי לסיים את תקופת ההרשאה, מכל סיבה, במתן הודעה לחברה העירונית לפחות 30 (שלושים) יום מראש ובכתב, מבלי שיהיה בכך משום הפרת הסכם זה ומבלי שיהיה חייב לנמק את עילת ההפסקה ו/או ההשעיה כאמור. מובהר כי הגורם המורשה לא יהיה זכאי לכל החזר בגין דמי ההרשאה ו/או כל השקעה אחרת אותה ביצע, והוא מוותר מפורשות על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

4.6. יובהר כי החברה העירונית רשאית לסיים הסכם התקשרות זה באופן מידי ככל ויתברר כי המוצרים בעלי איכות ירודה (מוצרים נשברים / נקרעים / דהויים / מתקלפים וכיוצא"ב לאחר שימושים ספורים בלבד או תוך תקפה קצרה); המוצרים עשויים לדעת החברה העירונית להוות סכנה לציבור המשתמשים; המוצרים עלולים לבזות את האצטדיון; המוצרים עלולים להפחית

מערכם ומשמם הטוב של החברה העירונית ו/או האצטדיון וכיוצא"ב. מובהר כי הגורם המורשה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי כלשהו בשל הפסקת ההרשאה.

4.7. בתום תקופת ההרשאה, הגורם המורשה יחדל באופן מידי מלעשות כל שימוש במוצרי המרצ'נדיז, לרבות מכירתם ו/או שיווקם ו/או מסירתם לאחרים.

5. זכויות יוצרים וסימני מסחר

5.1. אין בהסכם התקשרות זה כדי להעביר לגורם המורשה זכות כלשהי בזכויות היוצרים ו/או בזכויות הרוחניות האחרות ו/או לגרוע מאיזו מזכויות היוצרים של החברה העירונית ו/או הזכויות הרוחניות האחרות של החברה העירונית ו/או של העירייה. יובהר כי הגורם המורשה אינו רשאי להגיש את המוצרים לרישום כעיצובים מוגנים ברשות הפטנטים.

5.2. יובהר כי שמו של האצטדיון (סימן המסחר המילולי), סימני המסחר המעוצבים שהאצטדיון מוצג באמצעותו וכן סימני המסחר של קבוצות הכדורגל המשחקות באצטדיון, נחשבים לסימני מסחר מוגנים והסכם התקשרות זה אינו מקנה לגורם המורשה רישיון לעשות שימוש בסימני מסחר אלו. משכך כל שימוש שיעשה, אם יעשה, בסימני המסחר של האצטדיון או של אחרים, ביחס למוצרי המרצ'נדיז, צריך להיעשות לאחר קבלת רישיון נפרד לכך, ככל שהדבר נדרש בהתאם לדין.

6. דמי ההרשאה

6.1. תמורת מתן ההרשאה, כאמור בהסכם זה, לתקופה של 24 חודשים, הגורם המורשה מתחייב לשלם לחברה העירונית תשלומים כדלקמן:

(א) דמי הרשאה חד פעמיים עבור כל סוג מוצר שניתנה לגביו הרשאה, בסכום קבוע של 2,000 ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "דמי ההרשאה הקבועים"). דמי ההרשאה הקבועים ישולמו באופן יחסי (פרו רטה) גם בגין כל תקופת הארכה; וכן

(ב) תמלוגים בסכום השווה ל- 10% ממחזור המכירות של כל יחידות המוצרים (להלן: "דמי התמלוגים").

(דמי ההרשאה הקבועים ודמי התמלוגים יקראו להלן יחדיו: "דמי ההרשאה").

6.2. דמי ההרשאה הקבועים ישולמו במלואם לחברה העירונית בתוך 30 ימים ממועד מתן הודעת החברה העירונית על חתימה על הסכם זה, במסירת שיק לפקודת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ וכן תוך 30 ימים ממועד מתן ההודעה על הארכת ההרשאה לכל תקופת זמן נוספת (לפי העניין).

דמי התמלוגים ישולמו לחברה העירונית מדי שישה חודשים בגין מכירות שבוצעו בששת החודשים הקודמים, בהתבסס על דו"ח מחזור מכירות של כל יחידות המוצרים, שיועבר לחברה העירונית וייחתם על ידי סמנכ"ל הכספים ו/או רו"ח של הגורם המורשה ("דו"ח המכירות החצי שנתי"). הגורם המורשה ימסור את דו"ח המכירות החצי שנתי לחברה העירונית בתוך 30 ימים מתום כל שישה חודשים. דמי התמלוגים ישולמו לחברה העירונית בתוך 10 ימים ממועד המצאת חשבונית מס על ידי החברה העירונית. בתום כל שנה קלנדרית הגורם המורשה ימסור בנוסף לחברה העירונית דו"ח כספי מבוקר של הגורם המורשה לצורך אימות הנתונים שנמסרו לחברה העירונית בדיווחים החצי שנתיים. הגורם המורשה מתחייב לנהל הנהלת חשבונות מסודרת ונפרדת עבור מכירות של כל המוצרים שניתנה לגביהם הרשאה, בהתאם לכללים חשבונאיים מקובלים. החברה העירונית תהא רשאית לבדוק את תקינותם של ספרי החשבונות ולדרוש כי יומצאו לה מסמכים הנדרשים לשם בדיקת דו"ח המכירות החצי שנתי והגורם המורשה מתחייב לאפשר לה או למי מטעמה לעיין בספרי החשבונות ולתת לה מסמכים, הסברים ופרטים מלאים.

- 6.3. החברה העירונית תהיה רשאית להתנות את מימוש האופציה בשינוי גובה דמי ההרשאה, לחלק מן המוצרים ו/או לכולם, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.4. במקרה של הארכת ההרשאה לתקופות נוספות, הקצרות מ-24 חודשים, דמי ההרשאה הקבועים שישולמו יהיו יחסיים לתקופת ההארכה.
- 6.5. דמי הרשאה המשולמים לחברה העירונית לא יוחזרו בשום מצב, לרבות לא במקרה בו הסכם זה מבוטל על-ידי מי מהצדדים.

7. אחריות ושיפוי

- 7.1. הגורם המורשה לבדו יהא אחראי לכל נזק, הוצאות כספיות, פגם, קלקול ו/או אובדן (להלן: "הנזק") שייגרמו לגורם המורשה ו/או לצד שלישי כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מיצור ו/או שיווק ו/או שימוש במוצרים כלפי כל גורם שהוא.
- 7.2. החברה העירונית וכל מי שבא ו/או פועל מטעמה לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה שייגרמו לגורם המורשה ו/או לצד שלישי בשל יצור ו/או שיווק ו/או שימוש במוצרים, והגורם המורשה פוטר אותם מפורשות מאחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי, לרבות נזקי גוף ו/או אובדן ו/או נזק לרכוש מכל סוג שהוא.
- 7.3. הגורם המורשה מתחייב לשפות ולפצות את החברה העירונית (לרבות מי מטעמה) בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף, הפסד, אובדן, חיוב ו/או הוצאות שייגרמו לחברה העירונית, בגין כל תשלום לרבות דמי נזק ו/או פיצוי אשר החברה העירונית תשלם ו/או תידרש ו/או תחויב לשלם, ובגין כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא, אם תוגש נגד החברה העירונית ו/או מי מטעמה, בקשר עם המוצרים ו/או הפרת התחייבויות הגורם המורשה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של החברה העירונית ממנו לעשות כן, ובלבד שהחברה העירונית הודיעה לגורם המורשה על הדרישה בהזדמנות הראשונה ואפשרה לו זמן סביר להתגונן.
- 7.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחבותו וחוביו של הגורם המורשה לפי כל דין או מזכותה של החברה העירונית לפי כל דין, והאמור בא רק להוסיף ולזכות את המזמינה ולהוסיף ולחייב את הגורם המורשה.
- 7.5. כל האמור לעיל, אין בו כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הגורם המורשה לבטח את פעולותיו על חשבונו ועל אחריותו על פי הוראות הסכם זה.

8. כללי

- 8.1. הסכם זה ממצה את המוסכם בין הצדדים, ומשכך, לא יהיה תוקף לכל הבטחה, התחייבות או מצג שנעשו לפני חתימתו ככל שאלה אינם תואמים את האמור בהסכם זה.
- 8.2. הגורם המורשה אינו רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיו על פי הסכם זה, בשלמותן או בחלקן, לאדם ו/או גוף כלשהו, אלא בהסכמת החברה העירונית.
- 8.3. מחלוקות בין הצדדים, בקשר להסכם זה, תתבררנה אך ורק בבית המשפט המוסמך לכך במחוז חיפה.
- 8.4. כל הודעה לעניין הסכם זה תישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות במבוא ו/או בדוא"ל לכתובת liat@haifa-stadium.co.il ותיחשב כאילו נתקבלה רק לאחר קבלת אישור נתקבל בכתב ו/או בדוא"ל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

קריית הספורט והבילוי חיפה
בע"מ

הגורם המורשה