

מכרז מס' 08/2024

---

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

מכרז פומבי לרכישת חשמל

מספק חשמל פרטי

עבור אצטדיון סמי עופר



אצטדיון סמי עופר  
SAMMY OFER STADIUM

נובמבר 2024

**חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ**  
**הזמנה להציע הצעות למכרז פומבי מס' 08/2024**

**בנושא: רכישת חשמל מספק חשמל פרטי עבור אצטדיון סמי עופר**

**1. כללי**

- 1.1. חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ, שהינה חברת בת של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ המנהלת עבור עיריית חיפה את אצטדיון סמי עופר בחיפה (להלן: "הצרכן" ו/או המזמינה" והאצטדיון בהתאמה) מזמינה בזאת מציעים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לאספקת חשמל מיצרני חשמל ו/או מספקי חשמל פרטיים. יובהר כי מתן השירותים הוא בכפוף למפורט בהסכם המצורף למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. נכון למועד פרסום המכרז, רוכשת המזמינה את החשמל הנצרך על ידה מחברת חשמל לישראל בע"מ (להלן: "חח"י") והיא מעוניינת להתקשר בהסכם לרכישת החשמל הנצרך על ידה, בהנחה על תעריף רכיב הייצור.
- 1.3. העסקה צפויה לכלול את אתר אצטדיון סמי עופר, אליו יסופק החשמל אשר הצריכה הכוללת שלו עמדה במהלך שנת 2023 על 3,984,376 קוט"ש.

**2. פרשנות והגדרות**

סעיף זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על נספחיו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור באחד הנספחים, תהיה עדיפות לאמור בנספח הספציפי.

כותרות הסעיפים במכרז ונספחיו הינו לצורך הנוחות בלבד ואין לעשות בהם כל שימוש לפרשנות של המכרז ונספחיו.

2.1. "הצרכן" ו/או "המזמינה" – חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ, ח.פ.

515137131

- 2.2. "המכרז" - מכרז מס' 08/2024 לרכישת חשמל ממספק פרטי עבור המזמינה על כל חלקיו, צרופותיו, טפסיו ונספחיו ולרבות קבצי המענה לשאלות ההבהרה, ככל שיהיו כחלק מהליך מכרז זה.
- 2.3. "הזוכה" ו/או "המספק" - תאגיד ישראלי אשר עומד בתנאי הסף של מכרז זה ונבחר על ידי ועדת המכרזים במכרז זה.
- 2.4. "המציע" - מציע אשר הגיש הצעה מסודרת במסגרת הסכם זה ואשר טרם הוכרז כזוכה במכרז.
- 2.5. "ההסכם" - הסכם התקשרות לאספקת חשמל, המצורף למסמכי המכרז, על נספחיו לרבות כל מסמך נוסף שצורף במהלך תקופת מכרז זה.
- 2.6. "השירות המבוקש" - שירותי אספקת חשמל, והכל כמפורט במסמכי מכרז זה על נספחיו.
- 2.7. "ועדת המכרזים" - ועדת המכרזים של המזמינה.
- 2.8. "רישיון הספקה" - רישיון למכירת חשמל כמפורט בתקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רישיון וחובות בעל רישיון), תשנ"ח – 1997.

### 3. רשימת מסמכי המכרז

- נספח א' - מכתב מלווה.
- נספח ב' - נתוני הצריכה של המזמינה.
- נספח ג' - טופס הצעת מחיר.
- נספח ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- נספח ה' - סעיף ו/או נספח זה הושאר ריק במתכוון.
- נספח ו' - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים.
- נספח ז' - תצהיר בדבר עמידה בתנאיי סף.
- נספח ח' - אישור רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית ועסק חי.

- נספח ט' - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.

- נספח י - כתב ערבות מכרז.

- נספח יא' - הסכם התקשרות ונספחיו.

למען הסר ספק, כל הנספחים הנזכרים לעיל, הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע להגיש את כלל המסמכים מלאים וחתומים על ידו כראיה כי המציע קרא והסכים לאמור בתנאי המכרז.

#### 4. עדיפות בין מסמכים

4.1 מסמכים המכרז יתפרשו, ככל הניתן, כמקשה אחת וכמשלימים זה את זה.

4.2 במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה ביניהן, אלא אם תקבע המזמינה אחרת בכתב. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמינה.

#### 5. טבלת מועדי מכרז 08/2024

נושא	תאריך	שעה
מועד התחלת רכישת חוברות המכרז	20/11/2024	החל מהשעה 9:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בכתב	26/11/2024	עד השעה 15:00
מועד אחרון להגשת הצעות	19/12/2024	עד השעה 15:00
מועד תוקף 'ערבות המכרז'	17/4/2025	עד השעה 23:59

5.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ רחוב רוטנברג 2 אצטדיון סמי עופר משרדי הנהלה קומה 5 בשעות העבודה בימי חול בין השעות 0900-1600 בתיאום מראש במזכירות החברה בטלפון- 043002301.

5.2 עלות רכישת מסמכי המכרז הינה 500 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.

5.3. ניתן לבצע את רכישת מכרז המכרז באמצעות העברה בנקאית לחשבון החברה בבנק הפועלים (12), סניף 063, חשבון 147802. במועד הרכישה המציע יתבקש להציג אסמכתא על ביצוע ההעברה.

5.4. המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי בשינוי ו/או בדחיית מועד כלשהו מהמועדים המפורטים לעיל, בהודעה שתשלח למציעים, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

## 6. הארכת מועדים

6.1. המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות כל אחד מהמועדים המפורטים בטבלה בסעיף 5 לעיל, ככל שתמצא לנכון ובלבד שתשלח הודעה למציעים בדבר השינוי.

6.2. במקרה בו יוארך מועד הגשת ההצעות תפורסם הודעה באתר האינטרנט של המזמינה.

## 7. ביטול המכרז

7.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, בכל עת ועת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או שלא לקבל הצעה ו/או לדחות את המכרז והיא רשאית לפרסם מכרז חדש והכל מבלי שתהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפיה בעניין.

7.2. ככל והחלטה על ביטול המכרז תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות אזי הודעה על ביטול המכרז תישלח בהודעת דואר אלקטרוני לכל המציעים אשר הגישו הצעות במכרז.

7.3. המזמינה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן בהן נשאו המציעים במכרז מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה בו החליטה המזמינה לבטל את המכרז.

## 8. הוראות כלליות

8.1. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל וכל החוקים הרלוונטיים לדיני המכרזים, תקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987.

8.2. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות במכרז והגשת ההצעות.

- 8.3. המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לערוך שינויים ולהכניס תיקונים במסמכי המכרז ונספחיו, הן מיוזמתה והן כמענה לשאלת מציעים. למען הסר ספק, התיקונים והשינויים שיערכו, ככל ויערכו, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעת המציעים בהודעה שתישלח אליהם.
- 8.4. אם ימצא בית משפט מוסמך במחוז חיפה כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז ונספחיו, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או לא ניתן לאכוף אותם, לא יהא בכך בכדי לפגוע בשאר חלקי המכרז אשר יוותרו בתוקף ויחייבו את הצדדים לכל דבר ועניין.

## 9. מהות ההתקשרות

- 9.1. כחלק מתהליכי ההתייעלות וחסכון במשאבים, המזמינה מעוניינת להתקשר בהסכם לרכישת חשמל מיצרן ו/או מספק פרטי על בסיס אחוז הנחה קבוע מתעריף רכיב הייצור, והכל בכפוף למפרט בתנאי המכרז ונספחיו.
- 9.2. הזוכה מתחייב למכור לחברה את הספק החשמל שנדרש לה ובהתאם להצעת המחיר אותה הציע כחלק ממכרז זה.
- 9.3. המציע יישא בעצמו ועל חשבונו בהוצאות השתתפותו במכרז, בהכנת ההצעה והגשתה, ובכל מקרה, לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין כל הוצאות אלה, במקרה של ביטול המכרז ו/או שינוי תנאי מתנאיי המכרז ו/או פסילת הצעתו מכל סיבה שהיא. כל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפיצוי מאת החבה בשל האמור לעיל.

## 10. היקף ההתקשרות

- 10.1. נתונים בדבר צריכת החשמל לשנת 2023 ופירוט אודות המתקנים ומונה צריכת החשמל של האצטדיון מפורטים בנספח ב' למכרז זה.
- 10.2. סך הצריכה השנתית של האצטדיון לשנת 2023 הינה כ-4 מיליון קילוואט שעה בקירוב.
- 10.3. צריכת החשמל של החברה עשויה להשתנות באופן מהותי, לשני הכיוונים, קיטון או גידול בצריכה, כתוצאה ממספר תרחישים עתידיים בלתי וודאיים כגון, אך לא רק, גידול או קיטון מהותי בכמות אירועי הספורט והאירועים האחרים במתקן המזמינה, גידול או קיטון בפעילות המסחרית במתקן ובשטחי המזמינה, התקנת מערכות סולאריות לצריכה עצמית ו/או מערכת אגירה.

10.4. מובהר כי הנתונים בדבר צריכת החשמל המשוערת של החברה המפורטים בנספח ב' למכרז, ניתנו על פי מיטב ידיעתה של החברה והינם כהערכה על בסיס צריכה קודמת של החברה ואין בהם בכדי להעיד ו/או בכדי להוות התחייבות כלשהי מצדה כי היא תצרוך חשמל בהיקפים דומים במהלך תקופת ההתקשרות בינה לבין הזוכה במכרז.

#### 11. תקופת ההתקשרות

11.1. המציע הזוכה יידרש להשלים הגשת המסמכים הנדרשים לחברת חשמל וזאת בתוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת הסכם התקשרות חתום על ידי שני הצדדים בהמשך להודעה על זכייתו במכרז. החברה מצידה תשתף פעולה ותעשה את כל הנדרש על ידה על מנת שלא לעכב את לוח הזמנים.

11.2. תקופת ההתקשרות הינה לשלוש (3) שנים החל במועד תחילת אספקת החשמל.

#### 12. הגשת המכרז

12.1. על המציע להגיש הצעתו בצירוף כל מסמכי המכרז עד למועד הנקוב בטבלת "מועדי מכרז מס' 08/2024" ההצעה תוגש לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי המזמינה, אצטדיון סמי עופר – רחוב רוטנברג 2 חיפה קומה 5 באופן ידני בלבד.

12.2. איחור בהגשת ההצעה מעבר למועד זה, או במועד אחר אשר ייקבע על ידי המזמינה יביא לפסילה מידית של המציע.

12.3. כמפורט בסעיף 5.4 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז והודעה על כך תישלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

12.4. אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע ו/או כל סימן זיהוי אחר. למען הסר ספק, המזמינה רשאית לפסול מציע אשר מעטפת ההצעה שלו תישא סימן זיהוי כלשהו.

12.5. על המציע למלא את כל נספחי המכרז, לצרף את המסמכים הנדרשים ולחתום על כל דף בתחתית העמוד בחתימה וחותמת החברה.

12.6. על המציע לבדוק בעצמו את כדאיות ההתקשרות עם המזמינה והנלווה לה שיש לו חשיבות או משקל בהחלטתו עם להתקשר עם המזמינה בהסכם לאספקת חשמל, אם וככל והצעתו תזכה. המציע יברר את כל האמור בעצמו ועל חשבונו והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לכך כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה.

### 13. ערבות מכרז

13.1. להצעת המציע תצורף ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בלתי מוגבלת, של בנק בישראל בלבד על שמו של המציע בלבד בסכום של 10,000 ₪.

13.2. הערבות תהיה בתוקף עד למועד הנקוב בטבלת מועדי מכרז מס' 08/2024.

13.3. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה שלא יעמוד המציע מאחורי הצעתו במכרז, או במקרה שיחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו, או במקרה שיסרב המציע לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה על פי תנאי המכרז, או במקרה בו ימנע הזוכה מהמצאת מסמכים כפי שיידרש ממנו מועדת המכרזים.

13.4. במידה ותדרוש המזמינה מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע, מיד עם קבלת הדרישה, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית לתקופה הנדרשת. יובהר כי מציע שלא יעשה כן - הצעתו תפסל באופן מיידי.

### 14. סעיף זה הושאר ריק במתכוון.

### 15. התחייבות המציע

בהגשת ההצעה למכרז, המציע מאשר את ההוראות שלהלן:

15.1. המציע יאשר, כי הצעתו תהיה בתוקף עד ליום 31/03/25 כולל לאחר תום תקופה זה, אם הליך בחירת הזוכה לא יסתיים, רשאית החברה להאריך את תוקף הצעותיהם לתקופה נוספת בת 90 ימים, ובמקרה זה יהיה כל מציע יהיה מחויב להאריך את תקופת הצעתו בהתאם.

15.2. הסתמכות המציע על המידע היא באחריותו הבלעדית בלבד. המזמינה וכל מי שמטעמה לא יישאו באחריות לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למציע ו/או לצד שלישי כלשהו עקב הסתמכותו על המידע כאמור, והמציע מוותר באופן סופי ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.



15.3. המזמינה לא תישא באחריות למידע שניתן בעל פה על ידי עובדיה ו/או לפרשנות המציע או מי מטעמו ביחס למסמכי המכרז.

15.4. על המציע מוטלת האחריות המלאה והבלעדית לבדוק ולחקור בעצמו את המידע וכל היבטים ההתקשרות נשוא המכרז, לרבות הכדאיות הכלכלית של הצעת המחיר או כל מידע אחר הרלוונטי לצורך השתתפותו והגשת הצעתו.

15.5. ידוע ומוסכם על הזוכה, כי לא יתקבלו כל שינויים בנוסח ההסכם המצורף למכרז למעט ככל שאושרו במסגרת שאלות ההבהרה בקובץ המחייב כפי שנשלח לכל משתתפי המכרז.

15.6. ידוע לזוכה כי בהתאם לדין לאחר פרסום תוצאות המכרז, ייתכן ומסמכי ההצעה הזוכה יחשפו למציעים אחרים אשר הגישו הצעה כחלק מהמכרז.

#### 16. תנאי סף להגשת הצעות למכרז ולהשתתפות במכרז

יובהר כי על המציע הזוכה לעמוד בכל התנאים המפורטים בתנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות עם המזמינה וכי כל הפרה של דרישה זו תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות כאמור בהסכם והמזמינה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר ומבלי לפגוע בשאר טענות כלפי הזוכה.

16.1. מכרז זה מיועד למציעים העומדים בכל התנאים הבאים, באופן מצטבר, כפי שיפורט להלן:

16.1.1. המציע רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קבלה/אסמכתא על ביצוע העברה בנקאית על סך עלות רכישת מסמכי המכרז.

16.1.2. יצרן פרטי כהגדרתו בתקנות משק החשמל, תשס"ה – 2005, המחזיק, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ברישיון להספקת חשמל ללא אמצעי ייצור מתוקף סעיף 4 לחוק משק החשמל, תשנ"ו – 1996 או לחילופין יצרן פרטי המחזיק, נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ברישיון קבוע לרבות רישיון מותנה לייצור חשמל בהיקף ייצור כולל של יפחת מ-10 מגה וואט.

להוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף לתצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף, העתק של הרישיון, וכן פירוט הגבלות ו/או תנאים החלים על הרישיון.

- 16.1.3. המציע הינו תאגיד רשום אשר התאגד כדין בישראל במרשם הרשמי הרלוונטי.
- להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תעודת רישום התאגיד במרשם הרשמי הרלוונטי.
- 16.1.4. למציע אישור בתוקף בדבר ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- להוכחת תנאי סף זה על המציע להגיש הצהרה חתומה ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ד'.
- 16.1.5. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת המזמינה, על סך 10,000 ₪ שתהיה בתוקף לפחות עד ליום המופיע בטבלת המועדים למכרז זה, וזאת להבטחת קיום כל התחייבויותיו במסגרת המכרז, בהתאם לנוסח המוצע בנספח י' למכרז.
- 16.1.6. ההתקשרות עם המזמינה אינה מעלה חשש לניגוד עניינים.
- להוכחת תנאי סף זה על המציע להגיש הצהרה חתומה ומאומתת על ידי עורך דין בהתאם לנספח ו'.
- 16.1.7. אי חשש לקיומו של המציע כ"עסק חי" וכי המציע אינו נמצא, נכון להגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים ו/או הליכי פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה.
- להוכחת תנאי סף זה על המציע להציג אישור חתום על ידי רו"ח המפרט את כל האמור לעיל בהתאם לנוסח המפורט בנספח ח'.
- 16.1.8. המציע לא תיאם הצעות במכרז.
- להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף תצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד בהתאם לנוסח המוצע בנספח ט'.
- עמידת המציע בכל התנאים המפורטים בסעיף זה מהווים תנאי הכרחי לעצם הגשת ההצעה. יחד עם זאת, ועדת המכרזים תהא רשאית לאפשר למציע להשלים המצאת מסמכים אשר לא צורפו להצעתו תוך פרק זמן קצוב, ובלבד שהמסמך יהיה בעל תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות.

## 17. אישור ומסמכים נדרשים

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

17.1. אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק, מאתר פקיד שומה או יועץ מס או רואה חשבון.

17.2. אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד המציע מנהל פנקסי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

17.3. במידה והמציע הינו תאגיד :

תעודת התאגדות של החברה וכן תמצית דו"ח מרשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.

אישור עורך דין כי ביצוע העבודות המפורטות במכרז זה הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

אישור עורך דין או רואה חשבון בדבר מורשה החתימה של החברה.

17.4. במידה והמציע הינו שותפות :

הסכם שותפות.

תעודת רישום של השותפות אצל רשם השותפויות.

אישור עורך דין או רואה חשבון בדבר מורשה החתימה של השותפות.

17.5. תדפיס הבהרות במענה לשאלות שניתן על ידי המזמינה כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע.

## 18. שאלות הבהרה

18.1. שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב בלבד, בקובץ בפורמט WORD בלבד עד לתאריך הנקוב בטבלת מועדי מכרז מס' 08/2024, כולל לכתובת הדואר האלקטרוני rivka@hec.co.il ולוודא קבלת שאלות הבהרה בטלפון: 04-3002301.

18.2. בכותרת הדוא"ל יש לציין - "שאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 08/2024".

18.3. המציע יתייחס בשאלותיו למספר הסעיף אשר לגישתו דורש הבהרה ויפרט את השאלה.

18.4. למען הסר ספק, המזמינה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות אשר יישלחו אליה על ידי המציעים השונים.

18.5. המזמינה רשאית לקיים מספר סבבי תשובות וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

18.6. רק תשובות שיינתנו בכתב על ידי המזמינה ותשלחנה לכל המשתתפים במכרז בהודעת דוא"ל יחייבו אותה והן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

18.7. למען הסר ספק, המציע לא יוכל להסתמך על הבהרות אשר נתנו לו בעל פה והוא יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר כך.

## 19. בדיקת ההצעות

שלב א' - בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף :

19.1. עמידת המציע בתנאים המפורטים בסעיפי תנאי הסף ובסיומו תקבע ועדת המכרזים האם המציע עמד במלוא התנאים שנקבעו במכרז.

19.2. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים לאפשר למציע להשלים מסמכים נדרשים ובלבד שהצעתו הוגשה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

שלב ב' - בדיקת מעטפות הצעה :

19.3. משקל רכיב ההנחה ביחס לתעריף רכיב הייצור יהווה 100% מהציון הסופי.

19.4. למען הסר ספק, אחוז ההנחה בו נקב המציע יהיה סופי וקבוע לכל תקופת ההסכם.

## 20. שיקול דעת ועדת המכרזים

20.1. ועדת המכרזים של המזמינה אינה מתחייבת להכריז על ההצעה הזוכה אשר קיבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר כזוכה במכרז או לקבל הצעה כלשהי והמציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי ככל ותקבל החלטה שכזו.

20.2. במקרה בו שני מציעים או יותר הציעו הצעות כספיות זהות, רשאית המזמינה לערוך התמחרות בין המציעים והחלטה בדבר ההצעה הזוכה תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

20.3. למען הסר ספק, ועדת המכרזים רשאית לשקול מרכיבים שונים דוגמת ניסיון העבר של המציע, חוסנו הכלכלי, כישוריו ורמת עבודתו ועל בסיס שיקולים אלה להמליץ על ההצעה הזוכה בין שני מציעים אשר הציעו הצעות כספיות זהות או על הצעה שאינה הזולה ביותר או לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.

20.4. יובהר כי ככל שההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה לא תשתכלל, מכל סיבה שהיא, המזמינה תהיה רשאית להתקשר עם המציע בעל הציון הסופי השני בטיבו במכרז ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין.

## 21. הסבה והמתאת ההצעה

21.1. המציע אינו רשאי להסב ו/או להמחות זכות ו/או חובה כלשהי בקשר עם הצעתו למכרז, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמתה המפורשת, בכתב ומראש, של המזמינה.

21.2. כל הסבה ו/או המחאה בניגוד לכך – תהיה בטלה ומבוטלת ותקנה למזמינה כל סעד לפי כל דין.

## 22. הודעה לזוכה

22.1. המזמינה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.

22.2. לא חתם המציע על כל מסמך נדרש בהתאם לתנאי המכרז ו/או לא צירף כתב ערבות ביצוע בהתאם להוראות ההסכם - רשאית המזמינה לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבות המכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

22.3. לאחר מילוי כל הוראות המכרז על ידי המציע והשלמת המסמכים הנדרשים, תודיע המזמינה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם ותחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

22.4. עם פרסום תוצאות המכרז, המציעים יהיו רשאים לעיין במסמכי המכרז לאחר תיאום עם בא כח הנהלת המזמינה, ויהיה מותנה בתשלום של 400 ₪ לשעה או חלק ממנה למזמינה לכיסוי העלות הכרוכה במתן זכות העיון.

22.5. למען הסר ספק, עיון במסמכי המכרז נועד אך ורק לבדיקת המציע בדבר מיצוי זכויותיו במסגרת הליך המכרז.

23. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט המקומית, הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה.

ליאור פרי מנכ"ל

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

נספח א' - מכתב מלווה

לכבוד : חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

הנדון : מכרז פומבי מס' 08/2024 לרכש חשמל מספק חשמל פרטי

**1. ההצעה למכרז :**

- 1.1. בהמשך להזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז שמספרו 08/2024 מתכבד הח"מ להגיש הצעתו למכרז.
- 1.2. מצורפים בזה להצעה כחלק בלתי נפרד ממנה, הטפסים והמסמכים אשר התבקשו להגיש במסגרת ההצעה.
- 1.3. ההצעה תעמוד בתוקפה בהתאם להוראות ההזמנה להציע הצעות וכפי שתואר תוקפה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

**2. התחייבות המציע :**

המציע מצהיר ומתחייב כי :

- 2.1. הוא קיבל לידי את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, הוא מקבל על עצמו את תנאי המכרז ואת כל ההתחייבויות המפורטות בו, לרבות כל שינוי ו/או תוספת שיהיו בהם.
- 2.2. הצעה זו מוגשת לאחר שהמציע העריך ובחן את כל הגורמים שיש בהם להשפיע על ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי המכרז וההסכם.
- 2.3. הגשת הצעה זו אושרה כדין על ידי האורגנים המחייבים במציע והיא תקפה ומחייבת.
- 2.4. כל הנתונים וההצהרות הכלולים בהצעת המציע הינם נכונים, מלאים, מדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה.
- 2.5. בידי המציע כל הסמכויות הנדרשות לביצוע התחייבותו על פי המכרז וההסכם.

ולראיה באתי על החתום :

חתימה	תפקיד	שם פרטי ומשפחה

חתימה וחותמת המציע:

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, בכתובת \_\_\_\_\_, מאשר  
 בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_ המוסמכת  
 לחתום מטעם המציע, ושזיהיתי אותה באמצעות תעודת זהות שמספרה  
 \_\_\_\_\_ ואחרי שהזהרתי אותה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה  
 לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה  
 בפני.

---

 חתימה וחותמת עו"ד

---

 תאריך



נספח ב'נתוני צריכת חשמל בשנת 2023 של אצטדיון סמי עופר

יחידת המידה : קוט"ש

<u>סה"כ</u>	<u>פסגה</u>	<u>שפל</u>	<u>עונה/מש"ב</u>
<u>930,159</u>	<u>267,756</u>	<u>662,403</u>	<u>חורף</u>
<u>1,457,262</u>	<u>268,059</u>	<u>1,189,203</u>	<u>מעבר</u>
<u>1,596,956</u>	<u>360,007</u>	<u>1,236,949</u>	<u>קיץ</u>
<u>3,984,376</u>	<u>895,821</u>	<u>3,088,555</u>	<u>סה"כ</u>

הדגשות

1. מובהר כי הנתונים המפורטים בנספח זה ניתנו על פי מיטב ידיעתה של החברה והינם כהערכה על בסיס צריכה קודמת של השנה הקלנדרית 2023.
2. אין בנתונים אלו בכדי להעיד ו/או כדי להוות התחייבות מצד החברה כי היא תצרוך חשמל בהיקפים דומים במהלך תקופת ההתקשרות בינה לבין המציע הזוכה במכרז.
3. המידע לא מהווה מצג ו/או התחייבות ו/או הצהרה מטעם החברה והיא לא מתחייבת לנכונותם או לשלמותם של הנתונים המפורטים בנספח זה ו/או בגיליון האקסל המפורט בסעיף 5 להלן.
4. צריכת החשמל של החברה עשויה להשתנות באופן מהותי, לשני הכיוונים, קיטון או גידול בצריכה, כתוצאה ממספר תרחישים עתידיים בלתי וודאיים כגון, אך לא רק, גידול או קיטון מהותי בכמות אירועי הספורט ואירועים אחרים נוספים במתקן המזמינה, גידול או קיטון בפעילות המסחרית במתקן ובשטחי המזמינה, התקנת מערכות סולאריות לצריכה עצמית ו/או מערכת אגירה.
5. באתר האינטרנט של האצטדיון בלשונית אודות - מכרזים - יפורסם גיליון אקסל ובו צריכה שעתית של האצטדיון בשנים 2023-2024.

נספח ג'טופס הצעת מחיר

משקל רכיב המחיר יהווה 100% מהציון

אחוז ההנחה המוצע על תעריף הייצור המשוקלל:

\_\_\_\_\_ (במילים), \_\_\_\_\_ (בספרות).

הדגשות

1. במקרה של סתירה באחוז ההנחה המוצע בין הספרות למילים - ההנחה הקובעת הינה מה שנרשמה בספרות.
2. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה אשר תחרוג מאחוז הנחה מקסימלי של 15%.
3. אחוז ההנחה הנקוב יהיה קבוע לכל תקופת ההסכם.
4. אחוז ההנחה הינו ביחס לתעריף הייצור המשוקלל המתעדכן מעת לעת ומפורסם לציבור באתרי האינטרנט של חברת חשמל לישראל ורשות החשמל.
5. אחוז ההנחה יחול על כלל המש"בים הקיימים וכפי שיתעדכנו מעת לעת ע"י רשות החשמל.

נספח ד'תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ . לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך/כת לתת תצהירי זה בשמו.
2. הנני עושה תצהיר זה בשם המציע המבקש להתקשר עם חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ במסגרת מכרז 08/2024 - מכרז פומבי לרכישת חשמל ממספק חשמל פרטי להלן: "המכרז".
3. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), אשר מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי הם ברורים לי.
4. הנני מצהיר כי - (יש לסמן V באפשרות המתאימה)

עד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת הליך זה, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

לחילופין:

המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002), אולם במועד ההתקשרות לא חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

5. הנני מצהיר כי - (יש לסמן V באפשרות המתאימה)

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

לחילופין:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, בכתובת \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_ המוסמכת/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהיתי אותה/ה באמצעות תעודת זהות שמשפרה \_\_\_\_\_ ואחרי שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע:

נספח ה' - נספח זה הושאר ריק במתכוון

נספח ו'נספח היעדר ניגוד עניינים

לכבוד

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ (להלן: "החברה")

א.ג.נ.

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במכרז מס' 08/2024 שפורסם ע"י חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ לרכישת חשמל מספק פרטי ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
3. הנני מצהיר בזאת בשם תאגיד \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר איתכם במכרז.
4. הנני מצהיר כי אינני מצוי במצב של ניגוד עניינים בכל הקשרו למתן השירותים נשוא המכרז. הנני מתחייב לידע אותכם במידה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל וידוע לי כי במקרה זה תהיו רשאים להחליט על הפסקת ההתקשרות עם המציע או לקבל כל החלטה אחרת להסרת ניגוד העניינים.
5. הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :
  - 5.1. בין חברי דירקטוריון החברה הכלכלית לחיפה ודירקטוריון קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ ו/או חברי מועצת עיריית חיפה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 5.2. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ ו/או בחברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או בעיריית חיפה.
6. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קירבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינה אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מורש/י החתימה של המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת המציע: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, בכתובת \_\_\_\_\_, מאשר בזאת  
 כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_ ו-מר/גב'  
 \_\_\_\_\_ המוסמכים לחתום מטעם המציע, ושזיהיתי אותם באמצעות תעודות זהות  
 שמספרן \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ואחרי שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את  
 האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם  
 דלעיל וחתמו עליה בפני.

---

 חתימה וחותמת עו"ד

---

 תאריך



נספח ז'תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף המקצועיים

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

8. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי 08/2024 (להלן: "המכרז").

9. הנני מצהיר כי המציע הינו (יש לסמן V באפשרות המתאימה)

"יצרן פרטי" כהגדרתו בתקנות משק החשמל (יצרן חשמל פרטי קונבציונלי), תשס"ה -2005 המחזיק, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ברישיון לאספקת ללא אמצעי ייצור מתוקף סעיף 4 לחוק משק החשמל, התשנ"ו – 1996. לחילופין:

"יצרן פרטי" כהגדרתו בתקנות משק החשמל (יצרן חשמל פרטי קונבציונלי), תשס"ה -2005 המחזיק, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ברישיון קבוע לרבות רישיון מותנה לייצור חשמל בהיקף ייצור כולל שלא יפחת מ-10 מגה וואט.

10. מצ"ב העתק נאמן למקור ומאומת על ידי עורך דין של תעודת הרישיון.

ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תפקיד

\_\_\_\_\_ שם פרטי ומשפחה

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, בכתובת \_\_\_\_\_, מאשר בזאת  
 כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_ המוסמכת  
 לחתום מטעם המציע, ושזיהיתי אותה באמצעות תעודת זהות שמספרה  
 \_\_\_\_\_ ואחרי שהזרתי אותה כי עליו להצהיר את האמת וכי ת/יהיה  
 צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל  
 וחתמ/ה עליה בפני.

---

 חתימה וחותמת עו"ד

---

 תאריך

נספח ח'אישור רו"ח על העדר אזהרת עסק חי בדוחות הכספיים של המציע

(יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח)

לכבוד

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

11. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת \_\_\_\_\_.
12. יש למחוק את המיותר -
- 12.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום \_\_\_\_\_, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
- 12.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום \_\_\_\_\_, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
13. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (\*).
14. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

15. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 13 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (\*\*).

(\*) לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

(\*\*) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 13 ו- 14.

בכבוד רב,

---

רואי החשבון

נספח ט'תצהיר אי תיאום הצעות

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך/כת לתת תצהירי זה בשמו.
  2. הנני עושה תצהיר זה בשם המציע המבקש להתקשר עם חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ במסגרת מכרז מס' 08/2024 - מכרז פומבי לרכישת חשמל מספק חשמל פרטי, (להלן: "המכרז") ("ומצהיר בזאת כי:
    - 2.1. הצעה זו הוחלטה על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
    - 2.2. הצעה זו לא הוצגה בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
    - 2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
    - 2.4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה גבוהה או נמוכה מהצעתי זו.
    - 2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
    - 2.6. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
3. יש לסמן X במקום המתאים
- המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
- אם כן, אנא פרט:

---

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

4. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, בכתובת \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_ המוסמכת לחתום מטעם המציע, ושזיהיתי אותו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ ואחרי שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

נספח י'לכבוד : חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

בנק :

סניף :

מיקוד :

תאריך :

ג/א. נ.

ערבות מכרזהנדון : ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן : "המבקשים") בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז פומבי מס' 08/2024 לרכישת חשמל מספק חשמל פרטי על ידי קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים : עשרת אלפים ש"ח).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל לא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב יגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהוא או באופן כלשהוא, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהוא כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול .

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 17.04.2025.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

נספח יא'הסכם התקשרות לאספקת חשמל

הסכם זה נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_, בשנת \_\_\_\_\_

בין: חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ  
רחוב רוטנברג 2, אצטדיון סמי עופר, חיפה

(להלן: "הצרכן")

מצד אחד;

לבין: \_\_\_\_\_ בע"מ

ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה")

מצד שני;

הואיל: והחברה הינה מספק חשמל בעל רישיון מורשה על פי כל דין;

והואיל: והצרכן פרסם מכרז פומבי שמספרו 08/2024 (להלן: "המכרז") לקבלת הצעות

לרכש חשמל והוא מעוניין לרכוש חשמל מהחברה לצורך שימוש במתקניו;

והואיל: והחברה הגישה הצעה למכרז והיא מעוניינת לספק ולמכור לצרכן חשמל;

והואיל: והצדדים להסכם זה מבקשים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם בקשר עם

אספקת וצריכת חשמל כאמור לעיל, הכול בכפוף להוראות ולתנאים המפורטים

בהסכם זה;

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_



אי לכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה והוראות נספחיו, יגברו הוראות הסכם זה, אולם הוראות 'נספח א' - מכתב מלווה' יגברו על הוראות ההסכם.
- 1.3 כותרות הסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל בפירוש ההסכם.
- 1.4 למונחים המפורטים להלן יהיה הפירוש המופיע לצידם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:
- 1.4.1 אינטרוול - פרק זמן המשמש לדיווח על פי תכנית ייצור/צריכה יומית בהתאם לאמות המידה כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 1.4.2 אמות המידה - אמות המידה כפי שמפורסמות ומתוקנות על ידי הרשות מעת לעת, לרבות החלטות מחייבות של הרשות החלות על התקשרות זו;
- 1.4.3 חח"י - חברת החשמל לישראל בע"מ וכל גוף אחר שיבוא במקומה בהתאם לדין;
- 1.4.4 חנ"מ – נגה ניהול מערכת החשמל בע"מ;
- 1.4.5 מדידה ומניה - כל הפעולות הכרוכות בקביעת היקף צריכת החשמל במתקני הצרכן, לרבות רכישת, התקנת, הפעלת וקריאת כל מכשיר ו/או חומר הנדרשים למטרה זו, ולרבות ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת למטרה זו;
- 1.4.6 מועד תחילת תקופת האספקה – מועד קבלת אישור על שיוך מתקני הצרכן בהתאם למפורט במכרז;
- 1.4.7 מש"ב - מקבץ שעות ביקוש כפי שנקבעים ע"י הרשות וכפי שיעודכנו ע"י הרשות מעת לעת;
- 1.4.8 מתקן הצרכן - לפי נספח א' להסכם זה;

- 1.4.9 המכרז – מכרז מספר 08/2024 לרכש חשמל ממספק פרטי עבור חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ לרבות נספחיו.
- 1.4.10 עסקה פרטית - שיוך מתקני הצרכן לחברה לצורך ההתקשרות בהסכם זה, לפיה הצרכן ייחשב כצרכן של החברה לפי הוראות אמות המידה ;
- 1.4.11 השירותים - שירותי אספקת חשמל כמפורט בהרחבה במסמכי המכרז והסכם זה ;
- 1.4.12 הרשות - רשות החשמל ;
- 1.4.13 רשת - רשת ההולכה והחלוקה של החשמל הנמצאת בבעלותו ובאחריותו של בעל רישיון הולכה ו/או בעל רישיון חלוקה ;
- 1.4.14 שנה קלנדרית - תקופה המתחילה ביום הראשון בחודש ינואר ומסתיימת ביום האחרון בחודש דצמבר ;
- 1.4.15 תעו"ז - תעריף עומס וזמן, כפי שנקבע על ידי הרשות מעת לעת, וכפי שמתפרסם בלוח תעריפים 1-5.2 בספר התעריפים שמפרסמת רשות החשמל ;
- 1.4.16 רשות מוסמכת - רשויות המדינה, ממשלת ישראל, רשות שלטונית, מנהל המערכת הארצי, בעל רישיון ההולכה, גורמים מוסמכים, ערכאות שיפוטיות וגורמים מוסמכים על פי על כל דין.
- 1.4.17 רכיב הייצור - תעריף הייצור המשוקלל המוכר לחח"י, כפי שנקבע על ידי הרשות עבור כל מש"ב וכל עונה, ומתעדכן מעת לעת.
- 1.4.18 התשלום הקבוע – התשלומים הקבועים בהם נושא הצרכן לחח"י או חנ"מ עובר להתקשרותו בהסכם זה, שאינם חלק מהתעו"ז, ואשר חלים על צרכנים מסוגו של הצרכן.

## 2. תקופת ההסכם

- 2.1 הסכם זה ייכנס לתוקפו במועד קבלת אישור מחברת חשמל על שיוך מתקני הצרכן ותחילת אספקת החשמל (תנאים מצטברים) ויסתיים בתום 36 חודשים ממועד תחילת אספקת החשמל (להלן, בהתאמה: "מועד תחילת תקופת אספקה" ו"תקופת ההסכם").

## 3. הצהרות, מצגים והתחייבויות

### הצהרות והתחייבויות הצדדים

בחתמתו על הסכם זה, מצהיר ומתחייב כל צד כלפי משנהו, כדלקמן:

- 3.1.1 כי הוא תאגיד אשר נוסד והתאגד כדין על-פי חוקי מדינת ישראל.
- 3.1.2 כי למיטב ידיעתם אין כל מניעה, על-פי כל דין או מכוח הסכם או התחייבות אחרת, להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי מלא ומדויק של הוראותיו.
- 3.1.3 כי הוא קיבל את כל ההחלטות, האישורים וההסכמות הדרושים על-פי מסמכי התאגדותו ועל-פי כל דין, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על-פיו.
- 3.1.4 כי הוא בעל האמצעים, הידע, הניסיון והיכולת לעמוד בכל ההתחייבויות שקיבל על עצמו על-פי הסכם זה.
- 3.1.5 כי הוא בחן את כל ההיבטים הכרוכים בהתקשרותו בהסכם זה, לרבות מיקום אתרי הצריכה והיקף הצריכה המשוער.

### הצהרות והתחייבויות החברה

בחתמתה על הסכם זה, מצהירה ומתחייבת החברה, כדלקמן:

- 3.1.6 כי יש לה, והיא תעמיד לטובת הפרויקט, את המערך הארגוני והמקצועי וכי היא בעלת הידע, הניסיון, היכולות המקצועיות, כוח האדם, המשאבים הכלכליים והטכניים, כושר הניהול והמאפיינים הארגוניים הדרושים להוצאתו מן הכוח אל הפועל באורח נמרץ וביעילות, תוך עמידה באמות המידה, הדין ולוחות הזמנים שנקבעו בין הצדדים.
- 3.1.7 החברה מחזיקה ברישיון להספקת חשמל בהתאם למפורט בתקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רישיון וחובות בעל רישיון), תשנ"ח-1997 וכן בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לעמידתה בהתחייבות המפורטות בהסכם זה.
- 3.1.8 החברה מתחייבת כי תספק לטובת הפרויקט את כוח האדם והציוד הנדרשים לעמידה בהתחייבויותיה המפורטות בהסכם זה.

- 3.1.9 החברה מתחייבת למכור חשמל באופן שוטף לכל מתקני הצרכן תוך מילוי כל הוראות ו/או נוהל ו/או תקן רלוונטיים מטעם הח"י ו/או חנ"מ ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.
- 3.1.10 החברה מתחייבת לתאם את כל התיאומים הנדרשים לביצוע מול הח"י ו/או חנ"מ הנדרשים בעסקה זו לרבות תיאומים טכניים ומתחייבת לפעול בהתאם לנדרש ממנו על פי אמות המידה וכל דין.
- 3.1.11 החברה מתחייבת להעביר לצרכן דו"חות חודשיים ושנתיים פיזיים ודיגיטליים הכוללים פירוט החיובים וכן קריאות המונים.
- 3.1.12 החברה תספק את החשמל למתקני הצרכן באמצעות הרשת, בדרך ובהתאם לכללים שיקבעו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת.
- 3.1.13 החברה לא תתנגד שהצרכן יפעל לביצוע שינויים במערכת החשמל לרבות אך לא רק פיצול מוני הצריכה במתקניו ו/או הגדלת חיבור החשמל ובלבד שהצרכן יישא במלוא העלויות הכרוכות בכך.
- 3.1.14 החברה לא תהיה רשאית למנוע ו/או לעכב ו/או להפסיק את אספקת החשמל השוטפת לצרכן על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של מחלוקת כספית כלשהי עם הצרכן.
- 3.1.15 כי לא ידוע לה על מגבלות או התחייבויות העומדות בניגוד להתחייבויותיה בהסכם זה, או המונעות ממנה קיומו, וכי אין כל מניעה חוקית או חוזית להתקשרותה בהסכם זה ולקיום התחייבויותיה על-פיו.
- 3.1.16 החברה לא תתנגד כי במהלך תקופת ההתקשרות הצרכן יפעל להוספה ו/או גריעת מתקנים ובלבד שלא יוסבו המתקנים לטובת חברה מתחרה.
- 3.1.17 החברה מתחייבת להעמיד לרשות הצרכן את הנתונים הנאספים מחח"י ומהמונים באופן שוטף באמצעות פורטל לקוחות אינטרנטי אשר יהיה זמין 24/7.

## הצהרות והתחייבויות הצרכן

בחתימתו על הסכם זה מצהיר ומתחייב הצרכן, כדלקמן:

- 3.1.18 כי ישתף פעולה עם החברה ו/או עם כל גורם רלוונטי אחר, לשם ביצוע כל הפעולות הנחוצות לקיום הוראות הסכם זה, לרבות חתימה על כל המסמכים הדרושים לקבלת כלל האישורים וההיתרים למימוש העסקה.
- 3.1.19 הצרכן מצהיר כי ידוע לו שהחשמל המסופק למתקני הצרכן מסופק על ידי הרשת ובשל כך חח"י לבדה תהא אחראית כלפי הצרכן להולכה וחלוקה של החשמל למתקני הצרכן, לרבות למתח, תדר, ואיכות החשמל וכי אין לחברה כל אחריות להפרעות ו/או לתקלות (לרבות הפרעות ו/או תקלות במתח, תדר או איכות החשמל) ו/או לאי אספקת חשמל למתקני הצרכן באמצעות הרשת כאמור ולצרכן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה בקשר עם האמור ובלבד שההפרעות ו/או התקלות לא נגרמו על ידי החברה. מובהר כי הצהרה זו של הצרכן ניתנת לאחר קבלת התחייבות החברה כי אמינות אספקת החשמל לא תיפגע, והאמינות תישאר זהה לאמינות אספקת החשמל של חח"י הנהוגה בחיבור החשמל של הצרכן.

## 4. התמורה

- 4.1 בתמורה לחשמל שמתקני הצרכן יצרכו בפועל מהרשת של בעל רישיון החלוקה ישלם הצרכן לחברה תשלום בגובה התעו"ז בניכוי הנחה בשיעור של \_\_\_\_ אחוז על רכיב הייצור, כפי שיעודכן מעת לעת על ידי הרשות. למען הסר ספק, ההנחה תחול על המש"בים הקיימים וכן ביחס לכל שינוי שיחול במש"בים במהלך תקופת ההסכם.
- 4.2 בנוסף לאמור בסעיף 4.1 ישלם הצרכן לחברה ו/או לחח"י את התשלום הקבוע, כפי שיחול על הצרכן כצרכן של חח"י בהתאם לאמות המידה במהלך תקופת ההסכם, וכן יישא הצרכן בתשלומים שהיו משולמים על ידו אילו היה נותר צרכן של חח"י.
- 4.1 התשלומים האמורים בסעיפים 4.1 ו-4.2 יכוננו יחדיו "התשלום לחברה"

- 4.3 החיוב בגין התשלום לחברה יתבצע אחת לחודש בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום.
- 4.4 התשלום לחברה בצירוף מע"מ על פי דין, ישולם ע"י הצרכן לחברה, בתוך שלושים (30) ימים ממועד שליחה וקבלה של החשבון החודשי בחשבונית מס מקור/נאמן למקור שתישלח פיזית בדואר למשרדי המזמינה. התשלום יבוצע לחשבון הבנק של החברה, שפרטיו ימסרו לצרכן.
- 4.5 ביקש הצרכן לחלוק על נתוני ו/או חשבונות חח"י ו/או חנ"מ בקשר עם חשמל שנצרך על-ידו, ינהגו הצדדים כדלקמן:
- 4.5.1 החברה תאפשר לצרכן לחלוק על קריאת המונים, על חשבונו ועל אחריותו של הצרכן, בתוך תקופה של 120 ימים ממועד קבלת החשבונית, מבלי שהדבר יפגע ו/או יעכב את ביצוע התשלומים לחברה במועד שנקבע בהסכם, לרבות התשלום במחלוקת ותשלומים עתידיים.
- 4.5.2 החברה תהיה מחוייבת לפתוח בהליך משפטי בגין החיובים האמורים כנגד חח"י ו/או מנהל המערכת ו/או רשות החשמל (להלן: "הליך הבירור").
- 4.5.3 היה והצרכן יבקש להגיע לפשרה בהליך בירור, ופשרה כאמור תטיל על החברה חבות כלשהי, יהא הצרכן מחויב לקבל את הסכמת החברה לפשרה.
- 4.5.4 היה ובסיום הליך הבירור יתברר כי יש להשיב לצרכן את החיובים שבמחלוקת או חלקם, יזוכה הצרכן במלוא סכום הזיכוי לפי קריאת המונים המתוקנת, בחשבון החשמל העוקב שהחברה תגיש לצרכן.
5. מקום הצריכה ומדידה
- 5.1 החברה תחייב את הצרכן עבור הצריכה שצרך הצרכן על פי קריאות המונים של מתקני הצרכן בסוף כל חודש כפי שיועברו לידיה על ידי חח"י.
- 5.2 הצדדים יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, על חשבונם ואחריותם להתקין ולהוסיף מוני בקרה, בנוסף על מוני חח"י. מוני הבקרה שיוקנו יהיו שייכים לצד המתקין והצד השני לא ישא באחריות כלשהי עם אחזקתם. מוסכם על הצדדים כי המונים המחייבים את הצדדים בקשר לצריכת החשמל יהיו

המונים הרציפים שיותקנו על ידי חח"י.

- 5.3 החברה (או מי מטעמה) תהיה רשאית להיכנס למתקני הצרכן, בתיאום מראש עם הצרכן, על מנת לבצע קריאת מונים מטעמה, וזאת מבלי שיהא בכך כדי להטיל עליה אחריות כלשהי בקשר לתקינות המונים ולקריאתם.
- 5.4 המדידה והמנייה הנדרשות לשם יישום הסכם זה ייעשו בהתאם לכל דין, לרבות אמות המידה הנקבעות על ידי הרשות, בהתאם למוני חח"י ו/או חנ"מ.
- 5.5 אם בשל עיכובים, השמטות, שביתות או עצירות עבודה או האטה של חח"י או תקלה או כשל של מוני הצרכן, החברה אינה מסוגלת לקבל כל מידע הדרוש לה להכין את החשבונות החודשיים, לרבות קריאות מונה, או כל סכום אחר העשוי להיות משולם לחח"י המיוחס לצריכת החשמל של הצרכן, החברה תחייב את הצרכן על בסיס ממוצע צריכת הצרכן בשלושת החודשים המקבילים בשנה הקלנדרית הקודמת, ובמקרה בו לא חלפה שנה כאמור – שלושת החודשים שקדמו לחודש הצריכה הנוכחי ולאחר קבלת נתוני הצריכה בפועל מחח"י, יבצעו הצדדים התחשבות בגין פערים (ככל שיהיו) בין החיובים שחייבה החברה את הצרכן בפועל לבין נתוני הצריכה שהעבירה חח"י ו/או חנ"מ לחברה. התחשבות כאמור בסעיף זה תבוצע גם במקרה בו תיקנה חח"י ו/או חנ"מ את נתוני המדידה שלה, מכל סיבה שהיא.

## 6. כוח עליון

- 6.1 בכל מקרה בו מי מהצדדים מנוע מלקיים מחויבותיו על פי הסכם זה בשל כוח עליון, יהיה אותו צד פטור מביצוע אותה מחויבות אשר לא ניתן לבצעה בשל הכוח העליון, עד להסרת המניעה, ובמקרה בו קבוע בהסכם זה מועד לביצוע אותה התחייבות, יוארך אותו מועד בפרק זמן השווה לפרק הזמן במהלכו נמשך הכוח העליון. אי קיום ההתחייבות בשל הכוח העליון כאמור, לא תחשב כהפרה של הסכם זה.
- 6.2 "אירוע כוח עליון" לעניין הסכם זה משמעו - מעשה או אירוע המונע מצד להסכם לבצע את התחייבותיו על פי ההסכם, ובלבד שאינו בשליטתו הסבירה ולא נגרם עקב מעשה או מחדל של הצד הטוען להתרחשותו ו/או מי מטעמו של אירוע כוח עליון וצד כאמור לא יכול היה לצפות אותו באופן סביר או למנוע את התרחשותו

באמצעים סבירים ופעל במירב המאמצים והבנתו המקצועית על מנת לצמצם ככל הניתן את משך השפעת אירוע כוח העליון או למונעו.

6.3 כל צד יודיע למשנהו בכתב, ללא דיחוי, ובכל מקרה לא יאוחר תוך ארבעה עשר (14) ימים, על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע.

6.4 אירוע כוח עליון לא ישחרר את הצד המנוע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם שקדמו להתרחשותו של האירוע או מביצוע התחייבויות אשר אינן מושפעות מהאירוע וכן לא ישחרר את הצד המנוע מחובתו לשלם תשלומים שהגיע מועד פירעונם על פי הסכם זה.

## 7. סיום מוקדם של ההסכם

7.1 הצרכן יהא רשאי להודיע לחברה על סיומו של הסכם זה, בהודעה בכתב של 180 ימים מראש. מוסכם כי לאחר חצי שנה מתחילת ההסכם הצרכן יהא רשאי להודיע על סיום ההסכם כאמור לעיל תוך מתן הודעה מראש של 120 יום בלבד.

7.2 סעיף זה נמחק, והוא ריק במתכוון.

7.3 לא יהיה בסיום המוקדם של ההסכם כאמור בסעיפים אלו לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הצדדים אשר השתכללו עד אותו מועד.

## 8. אירועי הפרה

החברה מצהירה כי ידוע לה ומוסכם על ידה כי האמור בסעיפים 2, 3, 4, 9 ו-10 הינם מעיקרי ההסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית.

## 9. אחריות וביטוח

9.1 החברה תישא באחריות שתוטל עליה על פי דין לכל סוג ומין שהוא, בקשר לפעילותה ביחס להסכם זה לרבות אך לא רק באחריות לכל תביעה ו/או דרישה שעילתה שימוש ו/או פגם במוצרים ו/או בשירותים הניתנים על ידה.

9.2 החברה תשפה את הצרכן בגין כל סכום שהצרכן יאלץ לשלם בגין תביעה שהוגשה כנגדו ובכפוף לקבלת פסק חלוט של ערכאה מוסמכת.



9.3 מוסכם ומוצהר כי למרות האמור בהסכם זה, צד לא יהיה אחראי לנזק תוצאתי, עקיף, נלווה או עונשי, בקשר עם הסכם זה ובכלל זה אובדן רווחים ו/או זכויות, פגיעה במוניטין, הפסדי הכנסה ואובדן הזדמנויות.

9.4 החברה תהיה מבוטחת, על חשבונה, בכל תקופת ההסכם בפוליסת ביטוח של חברת ביטוח ישראלית כמתחייב מאופי פעילותה ובהתאם לאופי ההתקשרות בהסכם זה.

9.5 סעיף זה הושאר ריק במתכוון.

9.6 למען הסר ספק, אין בעריכת הביטוחים בכדי לצמצם או לגרוע מהתחייבות כלשהי של החברה בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו או כדי לשחרר את החברה מחובתה לשפות ו/או לפצות את הצרכן בגין כל נזקי שהוא אחראי לו מכוח הסכם זה ו/או מכל דין.

9.7 מובהר כי ככל שעובד החברה יתבע את הצרכן ו/או ככל שתוגש תביעת שיבוב כנגד הצרכן החברה מתחייבת לשאת בסכומי הפיצוי שיפסקו על ידי בית משפט מוסמך וכן את כל ההוצאות שיגרמו לצרכן כתוצאה מהתביעה שהוגשה לרבות אך לא רק הוצאות ייצוג משפטי, אגרות ועוד.

## 10. ערבות ביצוע

10.1 הערבות על סך 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) תכתב לפקודת הצרכן בנוסח המחייב כמפורט ב-'נספח ב' להסכם' המופיע בנספחים להסכם זה, למשך תקופת ההסכם בתוספת של 30 ימי עסקים לאחר סיומה.

10.2 הערבות תהיה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים, התשמ"א – 1981.

10.3 הצרכן יהיה רשאי לחלט את הערבות כולה או מקצתה, במקרה שהחברה לא תעמיד במי מהתחייבותיה לפי הסכם זה ולא יהיה בחילוט משום ויתור מצד הצרכן על טענות ו/או דרישות ו/או תביעות אחרות של הצרכן כנגד החברה.

## 11. יחסי הצדדים

- 11.1 החברה מצהירה כי בביצוע התחייבותה על פי הסכם זה היא פועלת כקבלן עצמאי ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור כל יחסי שותפות, שליחות או עבודה בינה לבין הצרכן.
- 11.2 היה ועקב קביעת רשות מוסמכת כי עובדי החברה ו/או מי מטעמה הינם עובדי הצרכן ותחולנה על הצרכן הוצאות שאינן מוסכמות בהסכם זה, מתחייבת החברה לשפות את הצרכן באופן מיידי בגין הוצאות אלה.
- 11.3 מוצהר ומוסכם, כי ככל שיטען עובד ו/או מי מטעם החברה ו/או קבלני המשנה של החברה כנגד הצרכן (ו/או ככל שיתבע את הצרכן) בטענה, כי הועסק על ידי הצרכן במסגרת ביצוע הסכם זה, מתחייבת החברה כי תפצה ותשפה את הצרכן מיד עם דרישתו הראשונה ובמלוא סכום התביעה.

## 12. סודיות

הצדדים מצהירים בזה כי ידוע להם שכל מידע או מסמך אשר יגיעו לידיהם ו/או לידיעת עובדיהם תוך כדי ביצועו של הסכם זה ו/או בקשר עמו, הינם סודיים והצדדים מתחייבים לשמורם בסוד, לא לגלותם ולא להעבירם לאחרים, ללא קבלת הסכמתו של הצד השני מראש ובכתב. כל אחד מהצדדים ישתמש במידע סודי כאמור אך ורק לצורך הסכם זה ולא לשום מטרה אחרת. על אף האמור לעיל, יהיו הצדדים רשאים להעביר ולמסור פרטים בדבר הסכם זה ו/או פרטים ונתונים הכלולים בו למלווים ו/או ממנים ו/או לחח"י ו/או לחנ"מ ו/או ליועציה ו/או לכל רשות מוסמכת לרבות הרשות.

## 13. יישוב סכסוכים

במקרה שיתגלעו בין הצדדים מחלוקות לגביהם לא יוכלו הצדדים להגיע לפתרון באופן חברי ובתום לב תוך שלושים (30) ימים ממועד קבלת הודעה על קיומה של מחלוקת (או מוקדם יותר במידה והצדדים מסכימים על כך), כל אחד מהצדדים יהיה רשאי להעביר את המחלוקת לבתי המשפט המוסכמים של מחוז חיפה אשר להם סמכות השיפוט הייחודית בכל העניינים הנוגעים להסכם זה ו/או הנובעים ממנו ולהם בלבד, ועל פי הדין החל במדינת ישראל בלבד.

## 14. שונות

- 14.1 ההסכם ממצה את היחסים בין הצדדים בכל הקשור לעניינים המפורטים בו ולא תהיה נפקות ואין להתחשב בכל הצעה/ משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או

הצהרה אשר היו, אם היו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים, בכל הקשור לעניינים המפורטים בהסכם זה עובר לחתימת הסכם זה, וכל ההצעות ו/או ההסכמים שהיו או נעשו כאמור עובר לחתימת הסכם זה, בטלים ומבוטלים.

14.2 לא יהא תוקף לכל שינוי בהוראות ובתנאים של ההסכם, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י הצדדים להסכם זה. הסכמה במקרה מסוים מצד מי מהצדדים לסטייה מהתנאים וההוראות של ההסכם, לא תהווה תקדים ואין ללמוד מכך במקרים אחרים.

14.3 לא השתמש מי מהצדדים במקרה מסוים בזכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, אין לראות ואין ללמוד מכך על ויתור על אותה זכות במקרים אחרים.

14.4 התנהגות מצד מי מהצדדים במקרה מסוים בזכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, אין לראות ואין ללמוד מכך על ויתור על אותה זכות במקרים אחרים.

14.5 הודעות בכל הקשור להסכם זה יהיו ויינתנו בכתב ויימסרו על פי המפורט להלן או לכל כתובת אחרת או איש קשר אחר עליהם יודיעו הצדדים בכתב.

14.6 הודעה שתימסר ביד תחשב כנתקבלה עם מסירתה. הודעה שתישלח בדוא"ל תחשב כנתקבלה במועד משלוח ההודעה או ביום העסקים הראשון שלאחר משלוחה, ככל שלא נשלחה ביום עסקים; הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל.

ועל כן באנו על החתום:

---

הצרכן

---

החברה

נספח א' להסכם התקשרותמתקן הצרכן

- קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ - אצטדיון סמי עופר
- מספר חוזה - 340837403
- מספר מונה - 13592515
- גודל חיבור - KVA 6859

נספח ב' להסכם התקשרות

נוסח כתב ערבות ביצוע

לכבוד

ג/א. נ.

ערבות ביצוע – פוחתתהנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים כלפיכם עד לסכום של 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף ₪) שיוצמדו למדד המחירים לצרכן מיום 01.01.2025 אשר תדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב"), בקשר עם מכרז פומבי מס' 08/2024 שפורסם על ידי קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ לרכש חשמל מיצרנים פרטיים.

למען הסר ספק, ערבות ביצוע זו הינה ערבות פוחתת אשר תופחת מידי שנה בחלק היחסי לגבי יתרת התקופה כולה. דהיינו; הפחתה של 5,000 ₪ מידי שנה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל ובהתאמה לסכום המעודכן מידי שנה לא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב יגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהוא או באופן כלשהוא, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהוא כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.  
 ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_.  
 ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_