

מידע להיתר מספר 10000384349-1
ועדה מקומית לרישוי ולבנייה רשות רישוי חיפה

פרטים כלליים

פרטי המקרקעין

ישוב: חיפה

תת גוש: גוש: 11359 חלקה: 59 תת חלקה:

רחוב: רוטנברג פנחס ואברהם מספר בית: 2

מגרש: 501 לפי תכנית קובעת: חפ/2119/א

פרטי עורך הבקשה הראשי

שם פרטי: טל

שם משפחה: דויטש

פרטי המבקש

שם גוף /רשות מקומית: קרית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

מהות הבקשה

לא תוספת שטח- מחיצות פנימיות בחלק ממפלס 01 שהוגדר בתכנית מצב סופי כ-מעטפת בלבד.

מידע תכנוני

1 תכניות והיתרים החלים על מגרש

מידע תכנוני

מידע ממערכת אחרת:

מהות הקובץ

קובץ מצורף

דף מידע

<pdf.2009050927>

תכניות מאושרות

שם התכנית	מספר התכנית	תאריך מתן תוקף	האם התכנית כוללת בינוי/עיצוב אדריכלי?	קובץ התכנית
00	00	00/00/0000	לא	

תכניות בתהליך

לא הוזן ערך. ראה קובץ מידע תכנוני.

תכניות לצרכי רישום

לא הוזן ערך. ראה קובץ מידע תכנוני.

היתרים החלים על המגרש / חלקה

לא הוזן ערך. ראה קובץ מידע תכנוני.

2 תנאים מרחביים

מסמכי מדיניות והחלטות וועדה

לא הוזן ערך. ראה קובץ מידע תכנוני.

הגבלות נוספות ע"פ וועדת תכנון

לא הוזן ערך. ראה קובץ מידע תכנוני.

הנחיות מרחביות פרטניות

לא הוזן ערך. ראה קובץ מידע תכנוני.

3 שימושים בקרקע

שימושים מותרים לפי תקנות התכנון והבנייה

לא הוזן ערך. ראה קובץ מידע תכנוני.

שטחי בניה מותרים (זכויות בנייה)

לא הוזן ערך. ראה קובץ מידע תכנוני.

4 הגבלות

הגבלות על פי תכנית

קווי בניין על פי תכנית

לא הוזן ערך. ראה קובץ מידע תכנוני.

הגבלות נוספות על פי תכנית

לא הוזן ערך. ראה קובץ מידע תכנוני.

5 מידע מגורמים

מידע על תשתיות

לא הוזן ערך. ראה קובץ מידע תכנוני.

מידע מגורמים חיצוניים

המידע המופיע כאן הגיע ישירות מהגורמים החיצוניים שענו לבקשה

1. חברת החשמל (סומן ע"י מידען)

סטטוס מידע מגורם: [חברת החשמל.pdf](#)

הערות מהנדס:

קישור למידע כללי: <https://www.iec.co.il/electricityprofessionals/pages/guidelines.aspx>

מענה מרמ"י

עקב תקלה טכנית לא ניתן לקבוע אם תידרש חתימת רשות מקרקעי ישראל טרם הגשת בקשה להיתר. אי לכך בעלי הזכויות נדרשים לפנות לרשות מקרקעי ישראל נא לאמת תקינות מספר תיק באמצעות [האיתרון](#) לאיתור ובדיקת תיק ברשות מקרקעי ישראל.

[לצפייה בתשובת רמ"י](#)

מידע של הגורמים הבאים מפורסם באתר האינטרנט שלהם כמפורט להלן

פיקוד העורף

[מידע מגורם זה מפורסם באתר](#)

הרשות הארצית לכבאות והצלה

[מידע מגורם זה מפורסם באתר](#)

סיכום מהנדס לרבות הערות אודות חוסרים בבקשה למידע והשפעתם על שלמות המידע

הערות: פקדון+סיכום ומענה

קובץ מצורף: [PKDN.pdf](#)קובץ מצורף: [Tik_Infopage_Bakasha_2009050927_277.pdf](#)

6 מסמכים ונספחים

מסמכים נדרשים לתהליך הרישוי

להלן רשימה של מסמכים ונספחים הנדרשים לשלבים השונים בתהליך הרישוי וביצוע

דרישה זו לצירוף מסמכים אינה גורעת מהחובה להגיש מסמכים ע"פ כל דין

1. שלב הגשת הבקשה להיתר

שם מסמך	מקור דרישה
1. הודעה על מינוי מורשה נגישות	מהנדס
2. קובץ אישור של הסכמת בעלי זכויות אחרים במקרקעין לבקשה להיתר או העתקי ההודעות שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין	מהנדס
3. תצהיר שאין פגיעה בעצים והבניה לא ברדיוס 4 מ' מהעצים	מהנדס
4. תכנית ראשית	מהנדס
5. אישור למשלוח הודעות לבעלי זכויות בקרקע/פרסום 149	מהנדס
6. הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)	מהנדס
7. חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב'	מהנדס
8. מפת מדידה להיתר	מהנדס
9. צילומים שונים (חזיתות, חצר ועצים, תמונות פנים של חללים לשימוש חורג וכד')	מהנדס
10. אישור על פטור מפיקוד העורף	מהנדס

2. שלב בקרת תכן

שם מסמך	מקור דרישה
11. אישור יועץ בטיחות לנושא כבאות אש	מהנדס
12. הצהרות של עורך הבקשה הראשי ושל עורכי המשנה (גם להנדסה) בדבר התאמת המסמכים שהוגשו להיתר ולנספחי התכן	מהנדס
13. טופס הצהרת כמות פסולת בניין, מצורף קישור בטופס מענה וסיכום	מהנדס
14. נספח יציבות	מהנדס
15. אישור מורשה נגישות	מהנדס

3. שלב בקשה לאישור תחילת העבודה

שם מסמך	מקור דרישה
16. ראה תנאים נוספים לתחילת עבודות במסמך מענה וסיכום	מהנדס
17. הסכם לפינוי פסולת	מהנדס
18. הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים	מהנדס

4. שלב תנאים לביצוע

שם מסמך	מקור דרישה
19. ראה תנאים למהלך ביצוע במענה וסיכום	מהנדס

5. שלב בקשה לתעודת גמר

שם מסמך	מקור דרישה
20. הצגת אסמכתא בדבר סילוק פסולת הבניין	מהנדס
21. ראה תנאים נוספים לתעודת גמר במענה וסיכום	מהנדס

הערות כלליות

לא צורפו קבצים

7 סיכום הבקשה

היטל השבחה

לא הזון ערך. ראה קובץ מידע תכנוני

היתר בהליך מקוצר

האם ניתן להגיש את הבקשה להיתר בהליך מקוצר? לא

לא צורף קובץ

מפת מדידה להיתר/תרשים מתאר


[10769htr-Model_9.dwfx](#) 

לתשומת לבך,

בבקשה להיתר שתוגש החל מ-06/07/2021 ותעמוד בכל התנאים המפורטים להלן - תחויב בבקרת תכן במכון בקרה:

1. הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבניין ובין מפלס הכניסה לקומה הגבוהה ביותר המיועדת לאכלוס שהכניסה אליה היא דרך חדר מדרגות משותף - הוא 29 מטרים או פחות
2. שימוש - מגורים (בלבד. ללא שימוש נוסף)
3. מספר יחידות הדיור הוא 6 יח"ד ומעלה
4. סוג העבודה המוצעת הוא בנייה חדשה
5. מספר הקומות המבוקש הוא מעל 2 קומות (כולל)

ככל שהפרויקט מחויב בבקרת תכן וביצוע במכון בקרה, יוכל מכון הבקרה להוסיף דרישות לנספחי התכן המופיעים בתיק המידע, בהתאם לחוק ולתקנות, אשר יוגשו למכון בשלב בקרת התכן.

אני מאשר/ת את נכונות הפרטים שהזנו ואת נכונות הקבצים שצורפו לבקשה זו 



נשלח ע"י רוני אליהו בתאריך 10.07.2024